

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата: "18" *сентября* 2011 г.  
в реестре за № *0099-14166951-10*  
Заместитель руководителя *А.В. Давыдов*  
Подпись



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
Решением б/н от «23» декабря 2010 г.  
ООО «Агентство по управлению активами  
«Импульс»  
Давыдов А.В.  
М.П.  
«23» декабря 2010 г.



## Изменения и дополнения

в Правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«Паевой фонд недвижимости»  
под управлением  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Агентство по управлению активами «Импульс»

ФСФР России  
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
И АРХИВА  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
К вх. № *17-52488*  
ОТ *21.07.2011*

г. Москва, 2011 год

Правила фонда зарегистрированы 16 апреля 2003 года, № 0099-14166951, Изменения № 1 зарегистрированы 14 ноября 2003 года, № 0099-14166951-1, Изменения № 2 зарегистрированы 18 января 2005 года, № 0099-14166951-2, Изменения № 3 зарегистрированы 23 ноября 2006 года, № 0099-14166951-3, Изменения № 4 зарегистрированы 10 апреля 2008 года, № 0099-14166951-4, Изменения № 5 зарегистрированы 21 августа 2008 года, № 0099-14166951-5, Изменения № 6 зарегистрированы 04 декабря 2008 года, № 0099-14166951-6, Изменения № 7 зарегистрированы 19 февраля 2009 года, № 0099-14166951-7, Изменения № 8 зарегистрированы 10 декабря 2009 года, № 0099-14166951-8, Изменения № 9 зарегистрированы 27 апреля 2010 года, № 0099-14166951-9.

№ пункта Правил фонда	Старая редакция	Новая редакция
1.	Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Паевой фонд недвижимости» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Агентство по управлению активами «Импульс» (далее – Фонд).	Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Паевой фонд недвижимости» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УНИВЕР Менеджмент» (далее – Фонд).
2.	Краткое название Фонда – ЗПИФ недвижимости «Паевой фонд недвижимости» под управлением ООО «Агентство по управлению активами «Импульс».	Краткое название Фонда – ЗПИФ недвижимости «Паевой фонд недвижимости» под управлением ООО «УМ».
4.	Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по управлению активами «Импульс» (далее - Управляющая компания).	Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕР Менеджмент» (далее - Управляющая компания).
6.	Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 04 сентября 2007 г. № 21-000-1-00474, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24 декабря 2002 г. № 21-000-1-00101, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
8.	Место нахождения Специализированного депозитария – 125124, г. Москва, ул. Правды, д. 7/9, стр. 1а.	Место нахождения Специализированного депозитария – 123100, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 6.
12.	Место нахождения Регистратора – 125124, г. Москва, ул. Правды, д.7/9, стр.1а.	Место нахождения Регистратора – 123100, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 6.
15.	Место нахождения Аудитора – 103009, г. Москва, ул. Тверская, д. 10, стр. 2.	Место нахождения Аудитора – 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 3
16.	<p>Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд, (далее - Оценщики):</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Нексия Пачоли»;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной</p>	<p>Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд - Общество с ограниченной ответственностью «К&amp;Со Консалтинг» (далее - Оценщик).</p>

№ пункта Правил фонда	Старая редакция	Новая редакция
	ответственностью «К&Со Консалтинг».	
17.	<p>Места нахождения Оценщиков:</p> <p>17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Нексиа Пачоли» - 119180, г. Москва, 1-й Хвостов переулок, д. 11, стр. 2.;</p> <p>17.2. Общество с ограниченной ответственностью «К&amp;Со Консалтинг» - 355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 458.</p>	<p>Место нахождения Оценщика - 355000, г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, д. 2/1.</p>
46.21.	<p>Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <a href="http://www.uk-impuls.ru">http://www.uk-impuls.ru</a>.</p>	<p>Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте <a href="http://www.univerman.ru/">http://www.univerman.ru/</a>.</p>
64.	<p>Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.uk-impuls.ru">http://www.uk-impuls.ru</a>.</p>	<p>Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.univerman.ru/">http://www.univerman.ru/</a>.</p>
66.	<p>По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.uk-impuls.ru">http://www.uk-impuls.ru</a>.</p>	<p>По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.univerman.ru/">http://www.univerman.ru/</a>.</p>
73.	<p>Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.uk-impuls.ru">http://www.uk-impuls.ru</a></p>	<p>Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте <a href="http://www.univerman.ru/">http://www.univerman.ru/</a>.</p>
119.	<p>Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.uk-impuls.ru">http://www.uk-impuls.ru</a>.</p>	<p>Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.univerman.ru/">http://www.univerman.ru/</a>.</p>

№ пункта правил фонда	Старая редакция	Новая редакция
	подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».	подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

В подпункте «л» подпункта 5 пункта 31, подпункте 6 пункта 36, подпункте 1 пункта 4: подпунктах 1, 2 пункта 109, пункте 111, названии раздела 11, подпункте 2 пункта 130, подпункте пункта 135, подпунктах 1, 3 пункта 136 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Паевой фонд недвижимости» слово «оценщики» соответствующем падеже заменить на «оценщик» в соответствующем падеже.

Генеральный директор

ООО «Агентство по управлению активами «Импульс»



Давыдов А. В. /

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

*А.И.И.И.И.*

(4) ЛИСТОВ

