

**ОТЧЕТ № 0553-07/2017
об оценке справедливой (рыночной) стоимости
55 (пятидесяти пяти) земельных участков
сельскохозяйственного назначения,
расположенных по адресу: Московская область,
Сергиево-Посадский район, в районе с.
Воздвиженское**



*Дата оценки 27 июля 2017 г.
Дата составления отчета 27 июля 2017 г.*

**Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью "Агентство по управлению
активами "Импульс" Д.У. Закрытым паевым
инвестиционным фондом рентным «Доблестный
Витязь»**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	5
1. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ.....	5
2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ.....	8
2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	8
2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	8
2.3. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ ДРУГИХ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ.....	9
2.4. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ.....	9
2.5. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ.....	10
2.6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ЕГО СОСТАВ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	10
2.7. НАЗНАЧЕНИЕ ОЦЕНКИ.....	12
2.8. ДАТА ОСМОТРА.....	12
2.9. ДАТА ОЦЕНКИ.....	12
2.10. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	12
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	14
5. БАЗА ОЦЕНКИ.....	14
6. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	14
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИИ, ПОЛУЧЕННОЙ ОТ ЗАКАЗЧИКА.....	14
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ И СПРАВОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	16
6.3. ПЕРЕЧЕНЬ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ, СОБРАННОЙ ОЦЕНЩИКАМИ, И ЕЁ ИСТОЧНИКИ.....	16
6.4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКАМИ.....	16
7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.....	16
ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	17
8. АНАЛИЗ РЫНКА.....	17
8.1. АНАЛИЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РФ ПО ИТОГАМ 2016 г.....	17
8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	19
8.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА.....	23
8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.....	26
8.5. ВЫВОД ПО АНАЛИЗУ РЫНКА.....	27
9. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	28
9.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ И ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	28
9.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.....	102
9.3. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	102
9.4. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	103
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	105
10.1. ВЫБОР ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ВАРИАНТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА.....	107
10.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПОСТРОЕК.....	107
11. ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ.....	108
11.1. АНАЛИЗ И ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПОСТАВЛЕННОЙ ЗАДАЧИ.....	108
12. ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	110
12.1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	110
12.2. ОПИСАНИЕ РАСЧЕТА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	111
12.3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ АНАЛОГОВ ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	111

12.4.	ОБОСНОВАНИЕ КОРРЕКТИРОВОК.....	115
12.5.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА ВАРИАЦИИ	120
12.6.	ОБОСНОВАНИЕ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ.....	120
12.7.	ИТОГОВОЕ ВНЕСЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК И РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ.....	125
ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ.....		129
13.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	129
13.1.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ВЕСОВ.....	129
13.2.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	130
14.	ПРИЛОЖЕНИЯ	132

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.

1. ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ.

В соответствии с Дополнительным соглашением № 1 от 12 июля 2017 г. к Договору № 1628 от 6 июля 2016 г. возмездного оказания услуг по оценке справедливой (рыночной) стоимости 55 (пятидесяти пяти) земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское, специалистом ЗАО «Экспертная Страховая оценка» был составлен отчет об оценке №0553-07/2017 от 27 июля 2017 г.

Принимая во внимание Указание ЦБ РФ № 3758-У от 25.08.2015 г. о том, что стоимость активов ПИФ определяется по справедливой стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки. Для имущества инвестиционной категории «справедливая стоимость» означает то же, что и «рыночная стоимость» — всемирно признанную базу оценки, поскольку рыночная стоимость объекта основывается на предоставляемой рынком информации о сделках с аналогичными объектами.

Учитывая вышеизложенное, рыночная стоимость оцениваемого объекта приравнивается к справедливой стоимости.

Данное заключение было подготовлено в соответствии с объемом работ, который был совместно определен Заказчиком и Оценщиком в Договоре на оказание услуг, а также в соответствии с утвержденными приказами Минэкономразвития РФ: Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) от 20.05.2015 г. № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) от 20.05.2015 г. № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) от 20.05.2015 г. № 299 (в действующей редакции); Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7) от 25.11.2014 г. №611, а также по Международным стандартам оценки и Международным стандартам финансовой отчетности, в том числе МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Целью оценки является оценка рыночной и справедливой стоимости оцениваемого имущества. Предполагаемое использование результатов оценки: для принятия управленческих решений, определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ЗПИФ рентный «Доблестный витязь».

Данное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет сопровождаемый Отчет. Отдельные части вышеуказанного Отчета не могут трактоваться отдельно, а только с полным текстом прилагаемого Отчета.

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости 55 (пятидесяти пяти) земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское, по состоянию на дату оценки, 27 июля 2017 г., приведена в таблице ниже.

Таблица 1. Справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки

№ п/п	Кадастровый номер объекта оценки	Площадь, кв.м	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.
1	50:05:0140455:63	1 211	3 284 226,08
2	50:05:0140155:62	1 201	3 257 106,13
3	50:05:0140155:61	1 220	3 308 634,04
4	50:05:0140155:60	1 206	3 270 666,11
5	50:05:0140155:59	1 214	3 292 362,07
6	50:05:0140155:58	1 209	3 278 802,09
7	50:05:0140155:57	1 248	3 384 569,90
8	50:05:0140155:56	1 219	3 305 922,04
9	50:05:0140155:55	1 283	3 479 489,73
10	50:05:0140155:54	1 213	3 289 650,07
11	50:05:0140155:53	1 253	3 398 129,88
12	50:05:0140155:52	1 259	3 414 401,85
13	50:05:0140155:51	1 209	3 278 802,09
14	50:05:0140155:50	1 217	3 300 498,05
15	50:05:0140155:49	1 209	3 278 802,09
16	50:05:0140155:48	1 200	3 254 394,14
17	50:05:0140155:47	1 209	3 278 802,09
18	50:05:0140155:46	1 209	3 278 802,09
19	50:05:0140155:45	1 209	3 278 802,09
20	50:05:0140155:44	1 209	3 278 802,09
21	50:05:0140155:43	1 209	3 278 802,09
22	50:05:0140155:42	1 209	3 278 802,09
23	50:05:0140155:41	1 206	3 270 666,11
24	50:05:0140155:40	1 206	3 270 666,11
25	50:05:0140155:39	1 206	3 270 666,11
26	50:05:0140155:38	1 202	3 259 818,13
27	50:05:0140155:37	1 240	3 362 873,94
28	50:05:0140155:36	1 426	3 867 305,03
29	50:05:0140155:35	1 320	3 579 833,55
30	50:05:0140155:34	1 165	3 159 474,31
31	50:05:0140155:33	1 206	3 270 666,11
32	50:05:0140155:32	1 165	3 159 474,31
33	50:05:0140155:31	1 206	3 270 666,11
34	50:05:0140155:30	1 165	3 159 474,31
35	50:05:0140155:29	1 209	3 278 802,09
36	50:05:0140155:28	1 165	3 159 474,31
37	50:05:0140155:27	1 209	3 278 802,09
38	50:05:0140155:26	1 165	3 159 474,31
39	50:05:0140155:25	1 209	3 278 802,09
40	50:05:0140155:24	1 165	3 159 474,31
41	50:05:0140155:23	1 209	3 278 802,09
42	50:05:0140155:22	1 165	3 159 474,31
43	50:05:0140155:21	1 209	3 278 802,09
44	50:05:0140155:20	1 165	3 159 474,31
45	50:05:0140155:19	1 209	3 278 802,09
46	50:05:0140155:18	1 165	3 159 474,31
47	50:05:0140155:17	1 209	3 278 802,09
48	50:05:0140155:16	1 245	3 376 433,92
49	50:05:0140155:15	1 205	3 267 954,11
50	50:05:0140155:14	1 240	3 362 873,94
51	50:05:0140155:13	41 438	107 884 467,37

№ п/п	Кадастровый номер объекта оценки	Площадь, кв.м	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.
52	50:05:0140155:12	3 730	10 115 741,77
53	50:05:0140155:11	13 891	36 165 431,16
54	50:05:0140155:10	2 597	7 043 051,31
55	50:05:0140155:9	3 312	8 982 127,82

Источник информации: расчеты оценщика

С уважением,
Генеральный директор



А.И. Басос

2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ**2.1. Сведения о Заказчике**

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство по управлению активами "Импульс" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Доблестный витязь» (ООО "Агентство по управлению активами "Импульс" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Доблестный витязь»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5077746748789 дата присвоения 03.05.2007 г.
Адрес места нахождения	123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8 стр. 1, этаж 4, помещение IN, ком. 7К
Банковские реквизиты	ИНН 7715648191; КПП 770301001 Р/сч. №40701810501010008441 в АО КБ «ИНТЕРПРОМБАНК» г. Москва, БИК: 044525126, К/сч. № 30101810800000000126

2.2. Сведения об Оценщике

Оценщик, работающий на основании трудового договора	<u>Клинова Наталья Дмитриевна</u> Номер контактного телефона: 8 (495) 926-49-63. Почтовый адрес: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 3, стр. 5. Адрес электронной почты: klinova1977@gmail.com. Диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности ПП №278398 выдан 23.08.2002 г. Международной академией оценки и консалтинга. Свидетельство о повышении квалификации № 121 от 29.09.2005 г. (Московская Финансово-Промышленная Академии); Свидетельство о повышении квалификации № 1022 от 26.09.2008 г. (Международная академия оценки и консалтинга); Удостоверение о повышении квалификации № 2138 от 26.09.2014 г. (Международная академия оценки и консалтинга). Член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный
--	---

	Оценочный Департамент» (№ в реестре 785 дата включения 06.04.2016 г.). Ответственность застрахована в ПАО «ИНГОССТРАХ» (полис № 433-071726/16 от 09 ноября 2015 г., период страхования с 27.10.2016 г. по 26.10.2017 г.). Стаж работы в оценочной деятельности – 14 лет
Наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Закрытое акционерное общество «Экспертная страховая оценка»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и дата присвоения	ОГРН 1037739069323 дата присвоения 13.01.2003 г.
Адрес места нахождения юридического лица	115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 3, стр. 5
Банковские реквизиты	ИНН 7709205875, КПП 772501001, р/сч. № 40702810006000038387 АО «ТЭМБР-БАНК», ДО «Центральный» к/сч. № 30101810445250000166 в Отделении 3 Москва БИК 044525166
Сведения о членстве в некоммерческом партнерстве	Членство в Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (г. Москва, 1-ый Басманный пер., д. 2А). Свидетельство об аккредитации от 13.03.2017 г.
Сведения о страховом полисе	Страховой полис №922/1177328088 от 17.02.2017 г. выдан СПАО «РЕСО-Гарантия», период страхования с 20.02.2017 г. по 19.02.2018 г.
Сведения о независимости оценщика, а также юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Требование о независимости выполнено

2.3. Идентификационные данные других предполагаемых пользователей.

Оценщик не располагает данными о других предполагаемых пользователях отчета об оценке, которые будут использовать оценку.

2.4. Цель оценки.

Оценка рыночной и справедливой стоимости оцениваемого имущества.

2.5. Вид определяемой стоимости.

Рыночная и справедливая.

2.6. Определение оцениваемого объекта, его состав и местоположение.

Объект оценки представляет собой 55 (пятьдесят пять) земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское.

Таблица 2. Определение оцениваемого объекта, его состав и местоположение

№ п/п	кадастровый номер участка	площадь, кв.м	адрес (местонахождение) объекта: почтовый адрес ориентира
1	50:05:0140455:63	1211	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
2	50:05:0140155:62	1201	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
3	50:05:0140155:61	1220	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
4	50:05:0140155:60	1206	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
5	50:05:0140155:59	1214	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
6	50:05:0140155:58	1209	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
7	50:05:0140155:57	1248	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
8	50:05:0140155:56	1219	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
9	50:05:0140155:55	1283	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
10	50:05:0140155:54	1213	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
11	50:05:0140155:53	1253	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
12	50:05:0140155:52	1259	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
13	50:05:0140155:51	1209	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
14	50:05:0140155:50	1217	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
15	50:05:0140155:49	1209	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
16	50:05:0140155:48	1200	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
17	50:05:0140155:47	1209	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
18	50:05:0140155:46	1209	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
19	50:05:0140155:45	1209	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
20	50:05:0140155:44	1209	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
21	50:05:0140155:43	1209	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское

[illegible]

51	50:05:0140155:13	41438	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
52	50:05:0140155:12	3730	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
53	50:05:0140155:11	13891	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
54	50:05:0140155:10	2597	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское
55	50:05:0140155:9	3312	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с.Воздвиженское

Источник информации: задание на оценку

2.7. Назначение оценки.

для принятия управленческих решений, определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ЗПИФ рентный «Доблестный витязь»

2.8. Дата осмотра

27 июля 2017 г.

2.9. Дата оценки.

27 июля 2017 г.

2.10. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.

- Дополнительное соглашение № 1 от 12 июля 2017 г. к Договору № 1628 от 6 июля 2016 г.
- Задание на оценку (приложение №1 к Дополнительному соглашению)

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.

Настоящий Отчет составлен с учетом основных допущений измерений в стоимостной оценке:

1. В процессе подготовки настоящего отчета, Оценщик исходил из достоверности документов и информации, представленных Заказчиком. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
2. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
3. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность за обнаружение (или в случае обнаружения) подобных фактов.
4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.
5. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
6. Мнение Оценщика относительно величины справедливой (рыночной) стоимости оцениваемого объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не

принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины справедливой стоимости оцениваемых объектов.
8. При определении стоимости объектов оценки определяется расчетная величина цены объектов оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектами оценки не является необходимым условием для установления их стоимости.
9. Если в соответствии с законодательством РФ проведение оценки является обязательным, то с даты проведения оценки, до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством РФ установлено иное.
10. Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
11. Итоговая величина стоимости согласно Стандартам оценки выражается в валюте РФ (в рублях).
12. Оценка произведена по фактически имеющимся в распоряжении Оценщика документам, устанавливающим количественные и качественные характеристики объектов.
13. Отчет об оценке носит конфиденциальный характер для Оценщика и Заказчика, при использовании ссылок на Отчет какой-либо третьей стороной в своих заключениях, Оценщик не несет какой-либо ответственности.
14. Отчет и приложения к нему, предназначен для использования только в рамках Договора и не подлежит копированию, тиражированию, распространению как в виде Отчета, так и отдельных его частей без письменного согласия Оценщика.
15. Все расчеты произведены с использованием программы Microsoft® Excel. В расчетных таблицах значения показателей приведены округленно и могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, что не является арифметической ошибкой, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.
16. Итоговый результат величины справедливой стоимости оцениваемых объектов округлен в соответствии с правилами арифметики. Промежуточные результаты не округляются в целях избегания ошибки итогового результата.
17. Некоторые данные по объектам-аналогам, опубликованные на страницах сети Интернет могут отличаться от действительной информации. Как правило, при отборе аналогов вся информация уточняется входе телефонных переговоров по контактному телефону, указанному в распечатке. В Отчете указаны уточненные данные.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.

- ст. 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации",
- Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО), в том числе: МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

5. БАЗА ОЦЕНКИ.

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, которая на разумных основаниях могла бы быть согласована в отношении актива при его обмене между двумя конкретными сторонами. Хотя такие стороны могут быть не связанными между собой и вести независимые коммерческие переговоры, актив не обязательно будет подвергаться экспозиции на рынке, и согласованная цена может оказаться такой, которая будет отражать особые преимущества или отрицательные стороны от владения активом вовлеченными в сделку сторонами, а не с позиции рынка в целом.

Справедливая стоимость, в том виде, в каком она определена в применяемых при оценке стандартах, попадает в данную категорию.

6. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.**6.1. Перечень информации, полученной от заказчика.**

Таблица 3. Перечень информации, полученной от заказчика

№ п/п	Наименование документа	Серия и номер документа	дата выдачи документа
1	Задание на оценку	Приложение №1 к Дополнительному соглашению	12.07.2017 г.
2	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 425835	03.09.2014
3	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 425836	03.09.2014
4	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 220437	15.08.2014
5	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 218453	15.08.2014
6	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 220440	15.08.2014
7	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 220438	15.08.2014
8	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 218452	15.08.2014
9	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 218451	15.08.2014
10	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 218449	15.08.2014
11	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 220436	15.08.2014
12	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 220435	15.08.2014
13	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 220432	15.08.2014
14	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 220430	15.08.2014
15	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 220429	15.08.2014
16	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 220428	15.08.2014
17	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 220427	15.08.2014

[illegible]

56	Свидетельство о государственной регистрации права	50- АИ № 218498	14.08.2014
----	---	-----------------	------------

6.2. Перечень нормативно-правовых и справочных документов.

1. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 05.07.2016) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)
2. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
3. Справочно-правовая информационная система «Консультант».

6.3. Перечень рыночной информации, собранной оценщиками, и её источники.

1. Анализ социально-экономического положения Российской Федерации (<http://economy.gov.ru/>)
2. Анализ рынка земельных участков Московской области (<http://www.irn.ru/news/105539.html>; <http://alldoma.ru/press-relizy/perspektivnye-trassy-podmoskovya-s-tochki-zreniya-tsen-i-infrastruktury.html>).
3. Объявления по предложениям продажи земельных участков (<http://www.rosrealt.ru>; <http://www.cian.ru>; <https://www.avito.ru>; <https://move.ru>).

6.4. Методические материалы, использованные оценщиками.

1. Международное руководство по оценке МСО (IVS) 1 "Рыночная стоимость как база оценки" (Market Value Basis of Valuation).
2. «Справочник рыночных корректировок». Москва, НПЦПО, 2016 г.
3. Л.А. Лейфер. «Справочник Оценщика недвижимости. Том III. Земельные участки». Нижний Новгород. ПЦФКО, 2016 г.

7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.

1. Исследование рынка, относящегося к оцениваемому недвижимому имуществу:
 - Об основных общероссийских и региональных макроэкономических показателях;
 - Анализ рынка земель с/х назначения Московского региона;
2. Формирование выводов о применимости доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке земельных участков, исходя из результатов анализа собранной информации.
3. Проведение расчета стоимости земельных участков в рамках сравнительного подхода.
4. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.
5. Составление Отчета, отражающего результаты расчетов справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки.

Весь объем проведенных исследований и основные процедуры, выполненные Оценщиком в процессе определения справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки, описаны в соответствующих разделах и приложениях настоящего Отчета.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ.**8. АНАЛИЗ РЫНКА****8.1. Анализ макроэкономических показателей РФ по итогам 2016 г.****Таблица 4. Основные показатели развития экономики**

Производственная активность								
		апр.17	апр.17	апр.17	апр.17	2016	2015	2014
Грузооборот транспорта								
в % к соотв. периоду предыдущего года		3,4	4,1	3,9	6,2	1,8	0,2	-0,1
Погрузки грузов на ж/д транспорта								
в % к соотв. периоду предыдущего года		1,0	3,7	0,9	0,7	0,8	-1,0	-0,8
Промышленное производство								
в % к соотв. периоду предыдущего года		2,3	0,8	-2,7	2,3	1,3	-4,6	2,4
с устранением сезонности, % м/м (МСР)		1,0	1,3	-1,5	0,7	-	-	-
с устранением сезонности, % м/м (Росстат)		0,8	1,3	-1,5	0,7	-	-	-
накопительным итогом с начала года, % гг		0,7	0,2	-0,2	2,1			
Добыча полезных ископаемых								
в % к соотв. периоду предыдущего года		4,1	0,2	0,0	3,3	2,7	6,7	1,7
с устранением сезонности, % м/м (МСР)		1,3	-0,4	1,0	1,0	-	-	-
накопительным итогом с начала года, % гг		1,9	1,2	1,3	3,3			
Обрабатывающие производства								
в % к соотв. периоду предыдущего года		-0,0	1,0	-0,1	2,0	0,5	-1,3	3,2
с устранением сезонности, % м/м (МСР)		-0,3	2,3	-2,7	1,2	-	-	-
накопительным итогом с начала года, % гг		-0,4	-0,8	-1,8	2,0			
Обеспечение электроэнергией, газом и паром								
в % к соотв. периоду предыдущего года		5,0	0,4	2,7	0,8	1,7	-1,0	1,0
с устранением сезонности, % м/м (МСР)		2,3	-1,1	0,8	-2,4	-	-	-
накопительным итогом с начала года, % гг		2,4	1,3	1,1	0,8			
Водообеспечение, водоотведение, утилизация отходов								
в % к соотв. периоду предыдущего года		2,1	3,4	-18,3	1,8	-0,8	-4,6	-2,0
с устранением сезонности, % м/м (МСР)		-0,1	0,8	-12,2	-1,0	-	-	-
накопительным итогом с начала года, % гг		-3,3	-5,7	-8,3	1,8			

Источник информации: данные Минэкономразвития РФ

С начала 2017 года индикаторы производственной активности демонстрируют устойчивый рост, при этом многие из них показали в апреле дальнейшее ускорение темпов роста по сравнению с 1кв2017 и мартом. Рост выпуска в добыче полезных ископаемых поддерживался холодными погодными условиями на большей части территории России. В то же время сдерживающие влияние на динамику сектора оказало выполнение Россией договоренностей о сокращении добычи нефти.

Тенденции в обрабатывающей промышленности остаются достаточно разнородными, но в целом вырисовывается позитивная картина. Продолжается устойчивый рост выпуска в тех секторах обрабатывающей промышленности, которые смогли воспользоваться полученными конкурентными преимуществами в 2015-2016 годах. Это пищевая промышленность, химический комплекс и деревообработка. Вместе с тем, с начала года наблюдается рост и в производстве машин и оборудования (за счет сельскохозяйственной техники), признаки роста также появились и в динамике стройматериалов. Индикаторы спроса свидетельствуют о входе российской экономики в восстановительную фазу экономического цикла. В терминах последовательных приростов с коррекцией на сезонность розничный товароборот находится в положительной области с начала года, в результате чего годовой темп роста в апреле вышел из отрицательной области.

Инвестиции в основной капитал выросли на 2,3% г/г в 1 кв. 2017, предварительные оценки, основанные на динамике импорта и производства инвестиционных товаров,

свидетельствуют о дальнейшем восстановлении инвестиционной активности. По оценке Минэкономразвития в апреле рост ВВП ускорился до 1,4% г/г после с 0,5% г/г в 1 кв. 2017 и 0,7% г/г в марте.

Социально-экономическое положение Московской области за январь-апрель 2017 года

Таблица 5. Основные показатели развития экономики

Показатель	Фактически	К соответствующему периоду предыдущего года, %
Индекс промышленного производства		
апрель 2017 года в % к марту 2017 года	112,1	х
январь-апрель 2017 года в % к январю-апрелю 2016 года	112,1	х
Оборот организаций, миллионов рублей	2530925,6	109,7
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности, миллионов рублей:		
добыча полезных ископаемых	2711,7	132,4 ³
обрабатывающие производства	602705,8	106,5 ³
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	99053,0	108,2 ³
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	16041,4	113,7 ³
Производство продукции животноводства в хозяйствах всех категорий, тысяч тонн		
скот и птица в живой массе	100,3	106,6
молоко	208,7	99,4
яйца, миллионов штук	52,0	79,9
Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги населению:		
апрель 2017 года в % к марту 2017 года	100,2	х
апрель 2017 года в % к апрелю 2016 года	104,2	х
Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций, за март 2017 года, рублей	45688,4	108,7
март 2017 года в % к февралю 2017 года	107,9	х
январь-март 2017 года	43605,0	107,2
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за март 2017 года, рублей	50792,0	109,3
март 2017 года в % к февралю 2017 года	107,7	х
январь-март 2017 года	48483,4	107,9

Источник информации: данные Мособлстата

8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Оцениваемые земельные участки расположены на территории Московской области и относятся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства.

Загородный рынок земельных участков¹

На загородном рынке московского региона не пользуются спросом около 60% поселков с коттеджной застройкой, примерно 40% поселков с таунхаусами и треть – с участками без подряда. Разрыв между ценами предложения и сделок на первичном рынке составляет 20-40% в зависимости от сегмента, а на «вторичке» цены могут быть завышены и в несколько раз.

Предложение

По данным компании «ИНКОМ-Недвижимость», на первичном загородном рынке московского региона по итогам I квартала 2017 года было представлено 844 поселка и 68 658 объектов против 827 поселков и 68 451 лотов годом ранее.

Львиная доля лотов – 69% - приходится на самый демократичный сегмент - участки без подряда (УБП). В I квартале 2016 года УБП занимали 67% рынка. Доля коттеджей и участков с подрядом, напротив, сокращается: в I квартале 2016 г. они составляли 31% предложения, а сейчас – только 27%.

За последний год на загородный рынок вышло 63 новых поселка. Из них в I квартале 2017 года – семь. «Это новый антирекорд со времен кризиса 2008-2009 гг

Специалисты компании «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость» в этом году насчитали два новых поселка. В феврале стартовали продажи в проекте бизнес-класса «Акиньшино» (18 км Киевского шоссе), где предлагаются земельные участки по цене от 250 тыс. руб. за сотку. Еще один проект с участками был выведен на Ярославском шоссе, в 22 км от МКАД. Это КП Tishkovo Club, в составе которого 129 участков без подряда по цене от 1,4 млн рублей. Поселок расположен в 2 км от Пестовского водохранилища. В сегменте малоэтажного многоквартирного строительства вышли новые очереди в ЖК «Остров Эрин» (Калужское шоссе, Новая Москва) и Kaskad Park (Симферопольское шоссе, Подмосковье).

В феврале предложение на Новорижском шоссе пополнилось элитным поселком ArtEco. В поселке на 32-м км Новой Риги предлагаются коттеджи с отделкой площадью от 325 до 405 кв. м.

Роста девелоперской активности на загородном рынке эксперты в ближайшем будущем не прогнозируют. Учитывая, что прошлый год отметился рекордно низкими показателями в плане количества вышедших поселков (около 60 проектов), в этом году тоже не ждем очевидных улучшений. Скорее всего, численность новых поселков в 2017-м будет соответствовать прошлогодним значениям, причем реально конкурентоспособных из них вряд ли наберется больше десятка. Большинство

¹ По данным <https://www.irn.ru/articles/39793.html>

проектов, как и ранее, будут полностью состоять из УБП, нередко даже без коммуникаций.

При этом в среднесрочной перспективе предложение, скорее всего, будет увеличиваться – государство очень активно стимулирует введение пустующих земель в оборот. «Просто держать землю у себя уже реально дорого, и большинство крупных землевладельцев – банков, лендлордов – вынуждены искать пути реализации актива. Это будет давить на рынок», – заявил генеральный директор компании LANDWERK Дмитрий Гордов на организованной PROestate Events конференции «Малоэтажный формат». Кроме того, с первичным рынком конкурирует вторичный, на котором продается свыше 86 тыс. лотов.

Таблица 6. Предложение на вторичном загородном рынке Московского региона

Предложение на вторичном загородном рынке московского региона						
	окт.16	ноя.16	дек.16	январ.17	фев.17	мар.17
Коттеджи	10,2	11,4	11,4	9	9,2	8,5
Дачи	8	19	8,8	7,9	8,4	7,7
Блокированная застройка	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9
Земельные участки	2,5	3,5	3	2,8	2,7	2,4

Источник информации: данные специализированного портала «irn.ru».

Спрос

Последние полгода рынок находится в тяжелом состоянии, количество сделок небольшое у всех. Роста спроса на «загородку» не наблюдают и в «Инкоме». По данным компании, в I квартале 2016 г. на первичном рынке было продано 3 082 объекта, в I квартале 2017 года – 2 781.

В «Миэль» сообщили, что, хотя декабрь и январь были «провальными» месяцами по сделкам, февраль и март оказались достаточно активными: в феврале было получено довольно много авансов, а в марте было закрыто больше сделок, чем за три предыдущих месяца (+12% к марту 2016 года). Если тенденция продолжит укрепляться, можно будет говорить о 15-процентном росте количества сделок по итогам весны.

Об умеренном росте спроса на элитную загородную недвижимость весной 2017 года заявляют в «КМ Девелопмент». Тенденция к незначительной активизации покупателей стала заметна еще в конце 2016 года, а пик пришелся уже на февраль нынешнего года. В целом, по данным «КМ Девелопмент», за I квартал текущего года было продано около 70 лотов, которые можно отнести к «элитке». Конечно, сегодняшние показатели несравнимы с докризисным уровнем, но ситуация на рынке внушает сдержанный оптимизм.

По словам риелторов и застройщиков, в наиболее сложном положении сейчас находится сегмент участков без подряда, так как спрос переориентируется на

готовые домовладения. Это объясняется тем, что сегодня приобрести готовый дом от застройщика дешевле, чем купить участок и построить его самому.

Отсутствие ипотеки на землю усугубляет ситуацию. По данным «Миэль», банковские кредиты являются основным источником финансирования для 27% (+5% к 2016 году) покупателей «загородки».

Как следствие, если в прошлом году в «Миэль» на УБП пришлось 47% от общего числа сделок, то по итогам I квартал этого года - только 31%. А на первом месте по популярности оказались готовые дома (41% сделок).

Цены

Главная причины проблем с продажами, конечно, завышенные цены. Стоимость предложения падает, но до уровня платежеспособного спроса ей еще очень далеко.

Таблица 7. Цены предложения/реализации на первичном загородном рынке, млн руб.

Цены предложения/реализации на первичном загородном рынке, млн руб.

	I кв. 2016	IV кв. 2016	I кв. 2017
Ср. стоимость объекта	7,3/4,4	6,3/3,6	5,7/4,3
Коттеджи/участки с подрядом	43,9/21,3	35,1/19,5	29,9/19,8
Участки без подряда	2,6/1,5	2,4/1,3	2,3/1,6
Таунхаусы	12,2/10,9	10,8/9,4	10,5/8,3
Малозэтажные дома	5,4/3,6	6,3/3,6	5,9/4,9

Источник информации: данные специализированного портала «irn.ru».

О том, насколько пожелания продавцов оторваны от финансовых возможностей их потенциальных покупателей, можно судить по разрыву между ценами предложения и сделок на первичном рынке. При таком раскладе неизбежны большие скидки.. Даже тем, кто покупает в рассрочку, приходится давать дисконт.

По данным компании «Инком», дисконты сейчас предоставляются почти во всех проектах на первичном рынке, размер скидки зависит от успешности поселка. В проектах с хорошими продажами он редко превышает 7-10%, а при низких показателях дисконт может составить даже 30-40%. Скидки на «вторичку» могут достигать 25-30%.

Факторы, влияющие на стоимость земельных участков.

География

Цены на участки, прежде всего, зависят от удаленности от МКАД. Влияние удаленности от МКАД отражено в диаграмме выше средних стоимостей 1 сотки земельных участков всех категорий и площадей, опубликованных компанией «Geo Development». Рисунок 4. Средняя стоимость 1 сотки земельных участков в зависимости от удаленности от МКАД. Значение имеют и направление, и экологичность: «Самым дорогим традиционно остается запад. Помимо «Рублевки»,

это Новорижское, Киевское, Можайское. Высоко ценятся северные направления - Ярославское и Дмитровское. Становятся популярнее и южные магистрали: Калужское, Симферопольское и Каширское шоссе. А минимальная стоимость участков «при прочих равных» на восточном и юго-восточном направлениях: Горьковском или Рязанском шоссе. Также стоимость земли зависит от транспортной доступности, местоположения поселка и его видовых характеристик. Для участков, расположенный в Подмосковье, существует еще один очень важный критерий – экология. Если участки, расположенные вблизи промышленных предприятий, около железных дорог, недалеко от свалок и других неблагоприятных объектов то стоимость таких участков в среднем на 20-30% ниже, а в некоторых случаях стоимость может быть в разы ниже.

Цены и коммуникации

Важный аспект - набор коммуникаций. Наименьшая цена устанавливается на участки без коммуникаций. Чем набор коммуникаций полнее, тем участок дороже, и большую часть цены составляют «мокрые сети» (водопровод и канализация) и газ. Кроме того, цена тем выше, чем больше мощность электрической сети.

Вид разрешенного использования

Проблемы с купленным участком могут быть и в случае несоответствующего вида разрешенного использования земли, на которой он находится. Известно, что строить можно только на землях, предназначенных для индивидуального жилищного или дачного строительства. Большая же часть земли (около 99%), продаваемой сегодня, была когда-то сельскохозяйственной, и перевод участков в несельскохозяйственные часто спорен.

Цены и инфраструктура

Еще один фактор, влияющий на стоимость участков - инфраструктура.

8.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка

Таблица 8. Анализ фактических данных цен предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка (земли под дачное строительство)

№	Адрес	Площадь, кв.м	Стоимость предложения, руб.	Стоимость продажи руб. за 1 сотку	Описание	Источник информации
1	Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Зубцово	1 200,00	3 200 000	266 666,67	Сергиев Посад, продам, земельный участок, Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, Ярославское ш., 55 км от МКАД, Площадь участка 12.00 сот., Предлагается к продаже земельный участок в г. Сергиев-Посад мкр. "Южный", правильной прямоугольной формы, огорожен с 2-х сторон заборами соседей.	http://irr.ru/real-estate/out-of-town/lands/sergiev-posad-prodam-zemel-nyy-uchastok-moskovskaya-advert643202504.html
2	Московская область, Пушкинский район, д. Артемово	2 000,00	7 000 000	350 000,00	Продаётся земельный участок 20 соток в Пушкинском районе, д. Артемово, находящийся в 40 километрах от МКАД. Участок ровный, прямоугольной формы. Коммуникации - электричество заведено на участок. Отличный участок Вашей мечты для строительства дома. Звоните. ТОРГ	https://pushkino.cian.ru/sale/suburban/158689652/
3	Московская область, Сергиев Посад, Васильевское д.	3 800,00	4 050 000	106 578,95	Продаю участок 38 соток в деревне Васильевское на берегу озера, прямой выход к пляжу. Эксклюзивное место для строительства загородного дома или дачи. Коммуникации по границе. Рядом лес, оборудованный песчаный пляж для отдыха и купания. Хорошая транспортная доступность, подъезд асфальтированный.	https://www.avito.ru/sergiev_posad/zemelnye_uchastki/uchastok_38_sot. izhs_856955854
4	Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Морозово	1 800	2 460 000	136 666,67	Единственный участок под капитальное строительство в деревне! Продаётся земельный участок 15 соток.(реально 18 соток)/ Сергиево-Посадский р-он, деревня Морозово. 9 км.до г.Хотьково,16 км.до г. Сергиев Посад/ земли населенных пунктов для ЛПХ. Участок с адресом, под прописку.	https://www.avito.ru/sergiev_posad/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot. izhs_753994846

					Электричество, водопровод, газ по границе. На участке 2 сарая, можно использовать для временного проживания. Дорога асфальт, подъезд круглогодичный. В деревне магазин, мед. пункт. Транспортное сообщение с г. Хотьково-автобус. Рядом грибной лес, плотина, Этнопарк, Торг возможен.	
5	Московская область, Сергиево-Посадский р-н, с. Воздвиженское	700,00	1 000 000	142 857,14	Лот № 54940. Ярославское шоссе, 42 км от МКАД, с. Воздвиженское, продается земельный участок 7,5 соток. Участок с заметным наклоном, сухой, размерами похож на прямоугольник 19 x 40 метров. На участке старый каменный гараж, садовые деревья и посадки. Участок имеет ограждение только с фасадной части. Находится на первой линии застройки от дороги. Вдоль границы участка имеется газопровод низкого давления. Расстояние от участка до ближайшей автобусной остановки меньше 100 метров. Если пройти 500 метров через село на Ярославское шоссе, то можно выйти к автобусной остановке сообщением до Москвы (м.ВДНХ). Там же есть возможность на светофорном переходе перейти Ярославское шоссе и выйти через 400 метров к карьере с пляжем.	http://dom.mirkvartir.ru/186272509/
6	Московская область, Сергиево-Посадский р-н, д.Репихово	1 200,00	1 700 000	141 666,67	В живописном месте Подмосковья продается земельный участок правильной формы площадью 12 соток. Участок находится в 38 км от МКАД охраняемом дачный поселке в КП «Хотьковский» близи д.Репихово, д.Антипино, д.Калистово. В коттеджном поселке огражденная территория с пропускной системой, КПП. Все центральные коммуникации (водопровод, газ, свет, канализация) проходят по границе участка. Имеются договора и разрешение на подключение всех коммуникации. На	https://rosrealt.ru/sergievo-posadskij-rajon/uchastok/307633

					территории поселка расположена детская площадка, продуктовый магазин, гостевая стоянка. Хорошее транспортное сообщение до ж/д станций «Калистово» 10-15 минут пешком, так же регулярно курсируют автобусы. Круглогодичный асфальтированный подъезд. Рядом с поселком располагается лесной массив, протекает река Воря. В собственности более 3-х лет. Цена 1700000 рублей. Прекрасное место как для круглогодичного проживания так и для отдыха всей семьи.	
--	--	--	--	--	---	--

8.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Таблица 9. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Наименование ценообразующего фактора	Описание фактора	Варианты значений фактора	Диапазон значений	Обоснование диапазона
Уторговывание	Различие между ценой предложения (объявленной ценой) и реальной ценой сделки	-	8,2%	Л.А. Лейфер. «Справочник Оценщика недвижимости. Том III. Земельные участки». Нижний Новгород. ПЦФКО, 2016 г.
Качество прав	Вид права	Право собственности/Право долгосрочной аренды/право краткосрочной аренды/иное	-	-
Условия финансирования	Способ платежа	Факт/Иной способ платежа	-	-
Особые условия	Условия совершения сделки	Отсутствуют/Особые условия	-	-
Условия рынка	Изменение цен во времени (дата предложения)	Дата оценки совпадает с датой предложения объектов-аналогов/Дата оценки не совпадает с датой предложения объектов-аналогов	В зависимости от временного промежутка, на который дата оценки отличается от даты предложения объекта-аналога	Величина диапазона данного фактора определяется на основании темпов изменения стоимости земельных участков за период между датой предложения объекта-аналога и датой оценки
Местоположение и разрешенное использование	Шоссе	Ярославское/иное	-	-
	Удаленность от МКАД	От 30 до 60 км	-	Социализированный портал «Оценщики и эксперты» (https://ocenschiki-i-eksperty.ru)
	Расположение в регионе	Областной центр/райцентры/прочие населенные пункты	-	Л.А. Лейфер. «Справочник Оценщика недвижимости. Том III. Земельные участки». Нижний Новгород.

Наименование ценообразующего фактора	Описание фактора	Варианты значений фактора	Диапазон значений	Обоснование диапазона
				ПЦФКО, 2016 г.
	Наличие рядом федеральной трассы	Есть/нет	От 8% до 34%	«Справочник расчетных корректировок», СРК 2016 г. под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича
	Корректировка на наличие рядом церкви	Есть/нет	От 0% до 12%	
	Наличие магазинов	Есть/нет	От 0% до 49%	
	Категория земель	Земли с/х назначения /Иное	-	-
	Разрешенное использование	Для дачного строительства/ Для сельскохозяйственного производства	-	-
Физические характеристики	Общая площадь	Более 100 000 кв. м/менее 100 000 кв. м/ равно 100 000 кв. м	В зависимости от конкретной площади земельного участка	Л.А. Лейфер. «Справочник Оценщика недвижимости. Том III. Земельные участки». Нижний Новгород. ПЦФКО, 2016 г.
	Наличие/отсутствии электроснабжения	На участке/По границе/Отсутствует	От 10% до 27%	
	Наличие/отсутствии газоснабжения	На участке/По границе/Отсутствует	От 12% до 28%	
	Наличие/отсутствии остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)	На участке/По границе/Отсутствует	От 9% до 24%	
	Инженерно-геологические условия	Ровный рельеф/Рельеф со склоном	39%	
	Подъездные пути	Грунтовая дорога/асфальтовая дорога	От 0% до 6%	«Справочник расчетных корректировок», СРК 2016 г. под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича
	Близость водоема, леса	Есть/нет	От 5% до 20%	

8.5. Вывод по анализу рынка

• С начала 2017 года индикаторы производственной активности демонстрируют устойчивый рост, при этом многие из них показали в апреле дальнейшее ускорение темпов роста по сравнению с 1кв2017 и мартом. Рост выпуска в добыче полезных ископаемых поддерживался холодными погодными условиями на большей части территории России.

- Роста девелоперской активности на загородном рынке эксперты в ближайшем будущем не прогнозируют. Учитывая, что прошлый год отметился рекордно низкими показателями в плане количества вышедших поселков (около 60 проектов), в этом году тоже не ждем очевидных улучшений.
- О том, насколько пожелания продавцов оторваны от финансовых возможностей их потенциальных покупателей, можно судить по разрыву между ценами предложения и сделок на первичном рынке.
- Согласно анализу фактических данных о ценах предложений по продаже земельных участков под дачное строительство, диапазон цен предложений находится от 106 578,95 руб. до 350 000,00 руб. за сотку.

9. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.

Оценщик произвёл анализ данных, предоставленных Заказчиком, и составил мнение о количественных и качественных параметрах, а также конструктивных особенностях объектов недвижимости, характеристиках окружающей территории, сведения о которых приведены в таблицах ниже.

Описание объектов оценки производилось на основании документов, копии которых приведены в Приложении к настоящему Отчету, а также на основании визуального осмотра.

9.1. Сведения об имущественных правах, обременениях и физических свойствах объектов оценки.

Таблица 10. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 211 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140455:63)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 211
Кадастровый номер	50:05:0140455:63
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 1. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 211 кв. м, кадастровый номер 1211)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 2. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 211 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140455:63)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 11. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 201 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:62)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 201
Кадастровый номер	50:05:0140155:62
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства

Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 3. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 201 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:62)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 4. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 201 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:62)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 12. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 220 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:61)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре

	владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 220
Кадастровый номер	50:05:0140155:61
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 5. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 220 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:61)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 6. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 220 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:61)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 13. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:60)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 206
Кадастровый номер	50:05:0140155:60
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 7. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:60)

Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 8. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:60)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 14. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 214 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:59)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 214
Кадастровый номер	50:05:0140155:59
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 9. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 214 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:59)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 10. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 214 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:59)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 15. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:58)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:58
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе

Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 11. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:58)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 12. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:58)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 16. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 248 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:57)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных

	лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 248
Кадастровый номер	50:05:0140155:57
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 13. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 248 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:57)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 14. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 248 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:57)

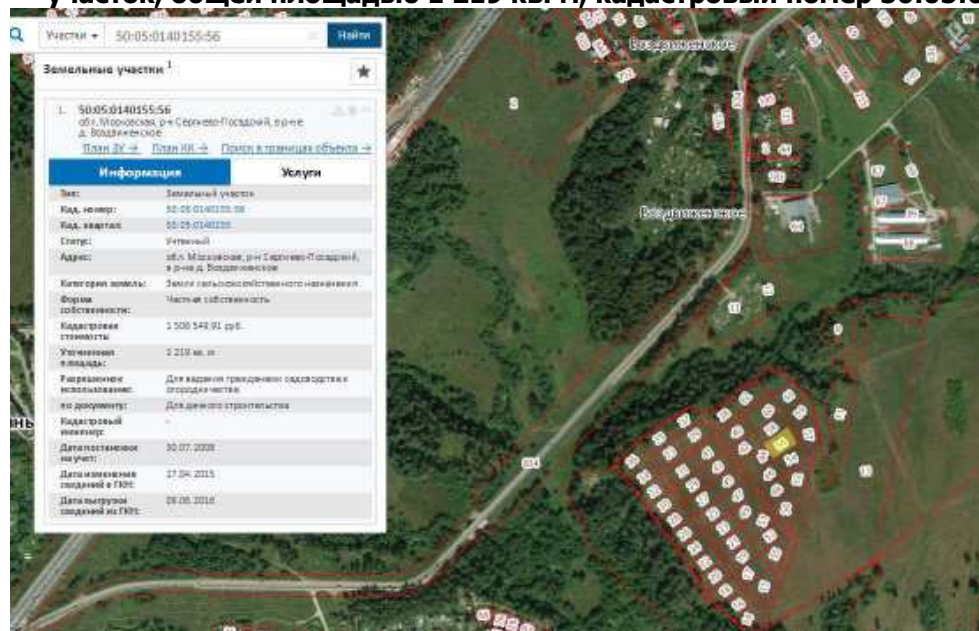


Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 17. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 219 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:56)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 219
Кадастровый номер	50:05:0140155:56
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 15. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 219 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:56)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 16. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 219 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:56)



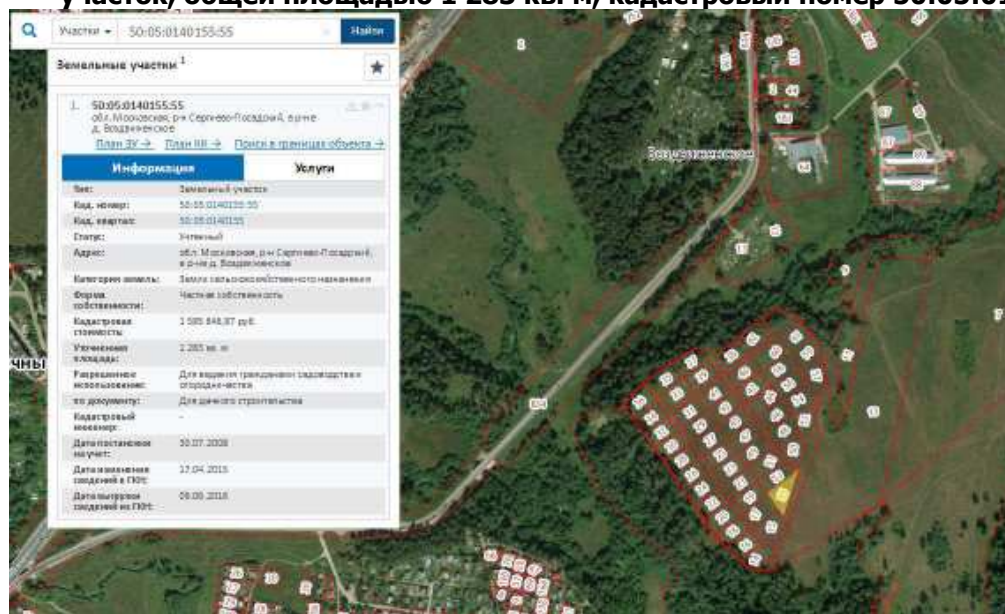
Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 18. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 283 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:55)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 283
Кадастровый номер	50:05:0140155:55
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 17. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 283 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:55)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 18. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 283 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:55)



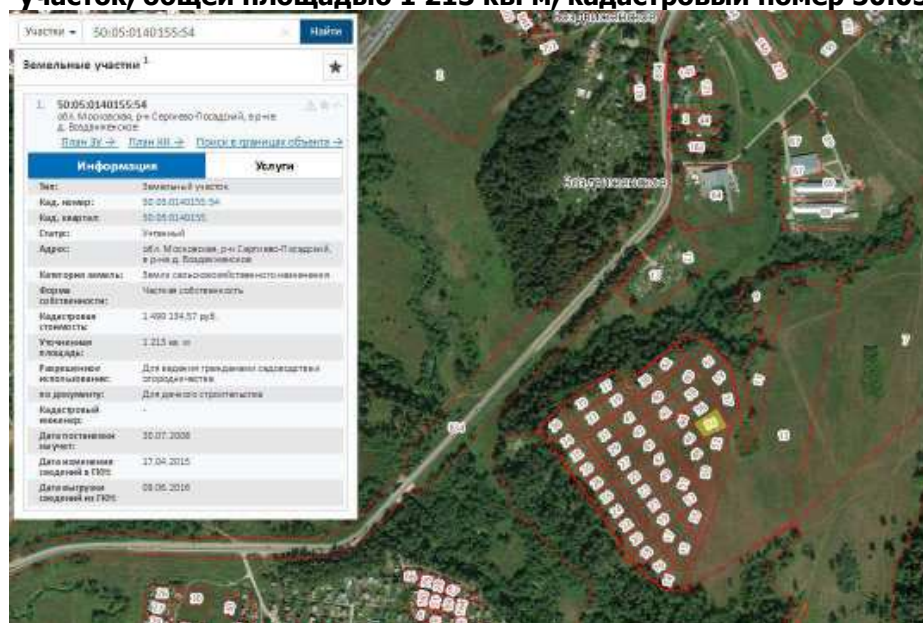
Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 19. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 213 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:54)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого

	инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 213
Кадастровый номер	50:05:0140155:54
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 19. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 213 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:54)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 20. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 213 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:54)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 20. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 253 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:53)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 253
Кадастровый номер	50:05:0140155:53
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 21. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 253 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:53)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 22. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 253 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:53)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 21. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 259 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:52)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 259
Кадастровый номер	50:05:0140155:52
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства

Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 23. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 259 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:52)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 24. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 259 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:52)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 22. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:51)

Вид права	Общая долевая собственность
-----------	-----------------------------

Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:51
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 25. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:51)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 26. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:51)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 23. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 217 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:50)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 217
Кадастровый номер	50:05:0140155:50
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 27. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 217 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:50)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 28. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 217 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:50)



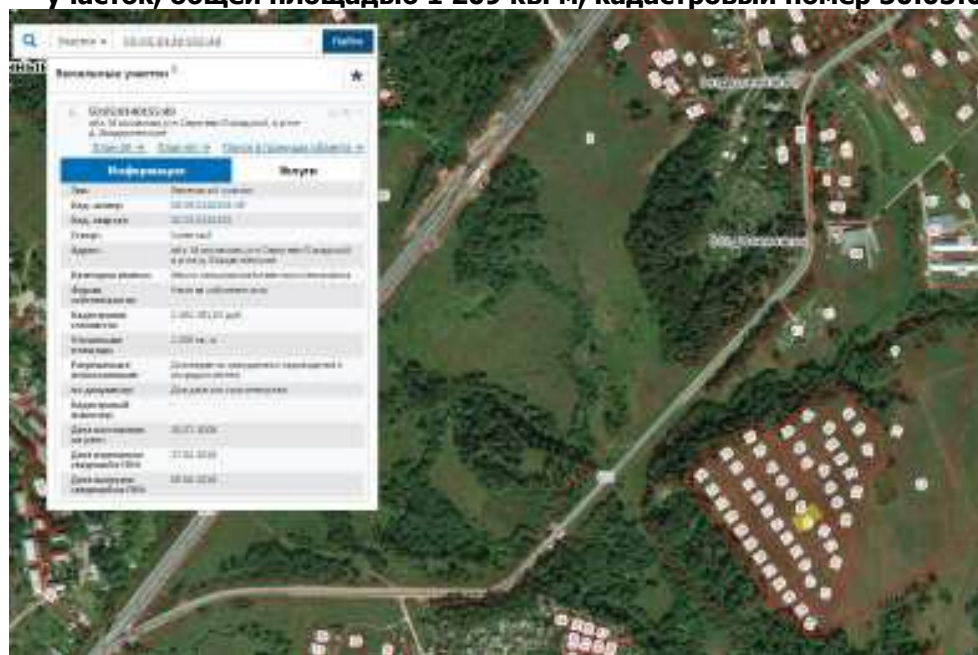
Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 24. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:49)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:49
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 29. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:49)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 30. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:49)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 25. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:48)

Вид права	Общая долевая собственность
-----------	-----------------------------

Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 200
Кадастровый номер	50:05:0140155:48
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 31. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:48)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 32. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:48)

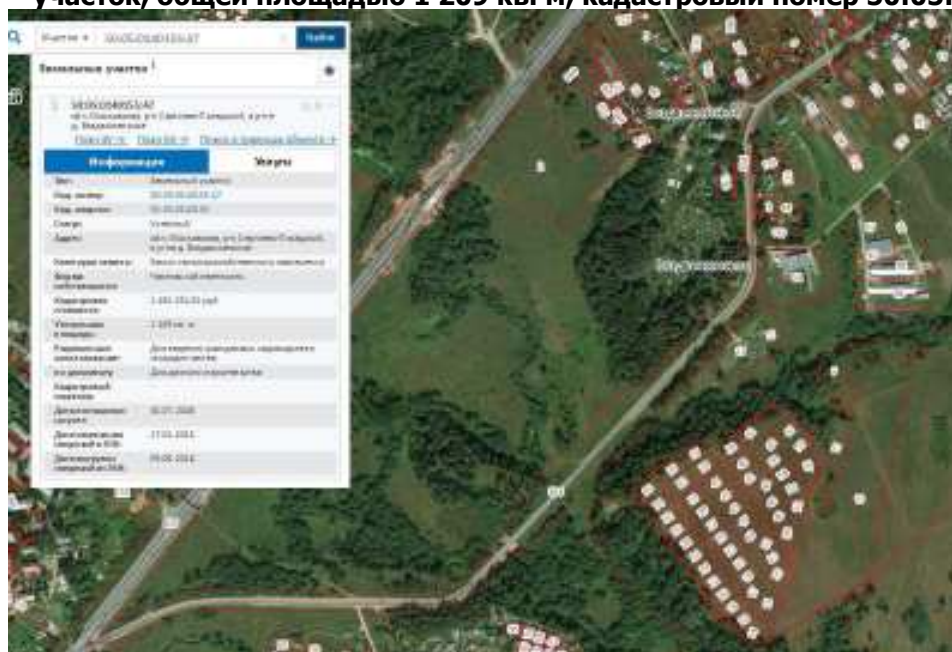


Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 26. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:47)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:47
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 33. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:47)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 34. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:47)



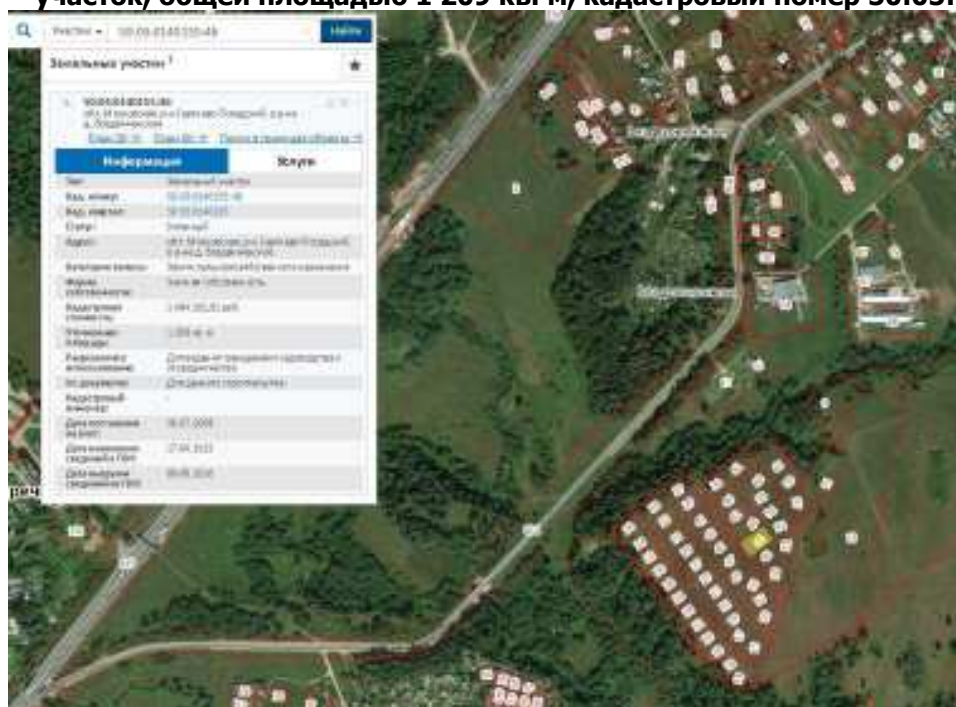
Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 27. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:46)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:46

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 35. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:46)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 36. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:46)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 28. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:45)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:45
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 37. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:45)

Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 38. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:45)

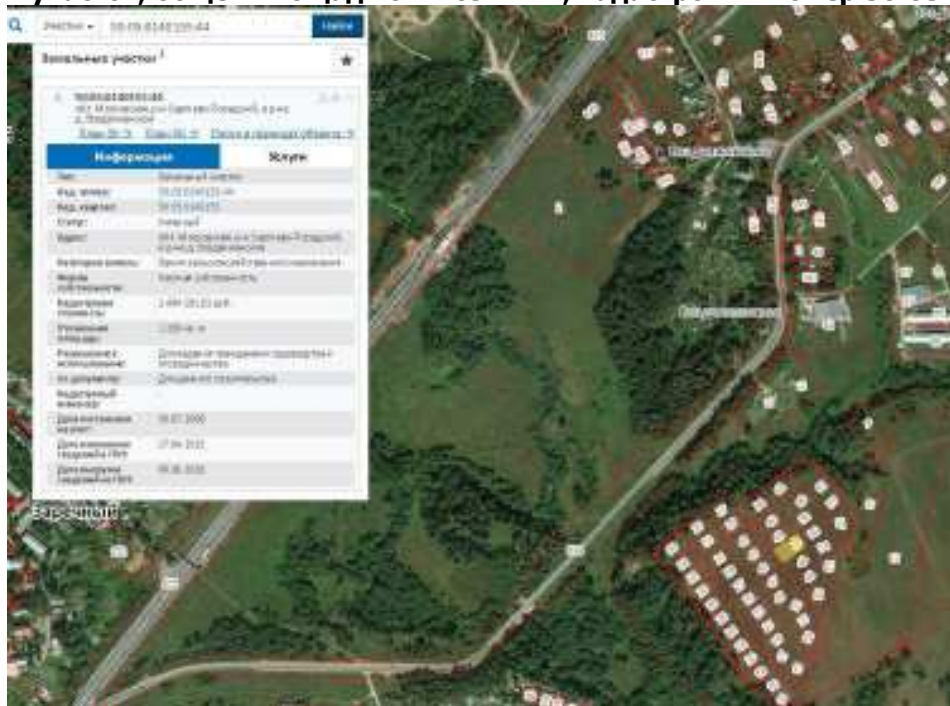


Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 29. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:44)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:44
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 39. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:44)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 40. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:44)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 30. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:43)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление

Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:43
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 41. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:43)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

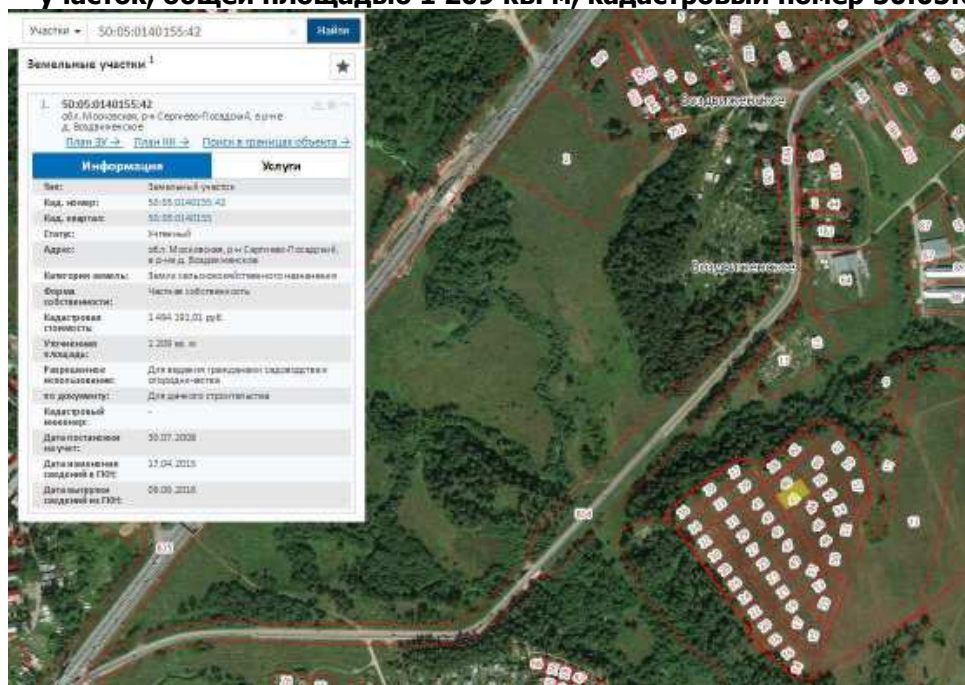
Рисунок 42. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:43)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 31. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:42)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:42
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 43. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:42)

Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 44. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:42)

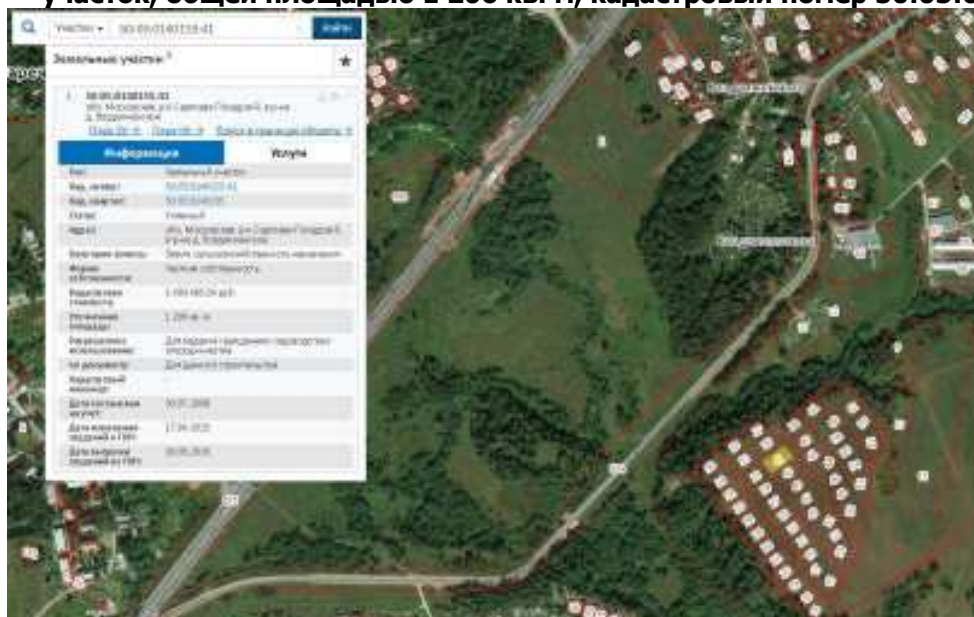


Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 32. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:41)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 206
Кадастровый номер	50:05:0140155:41
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 45. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:41)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 46. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:41)



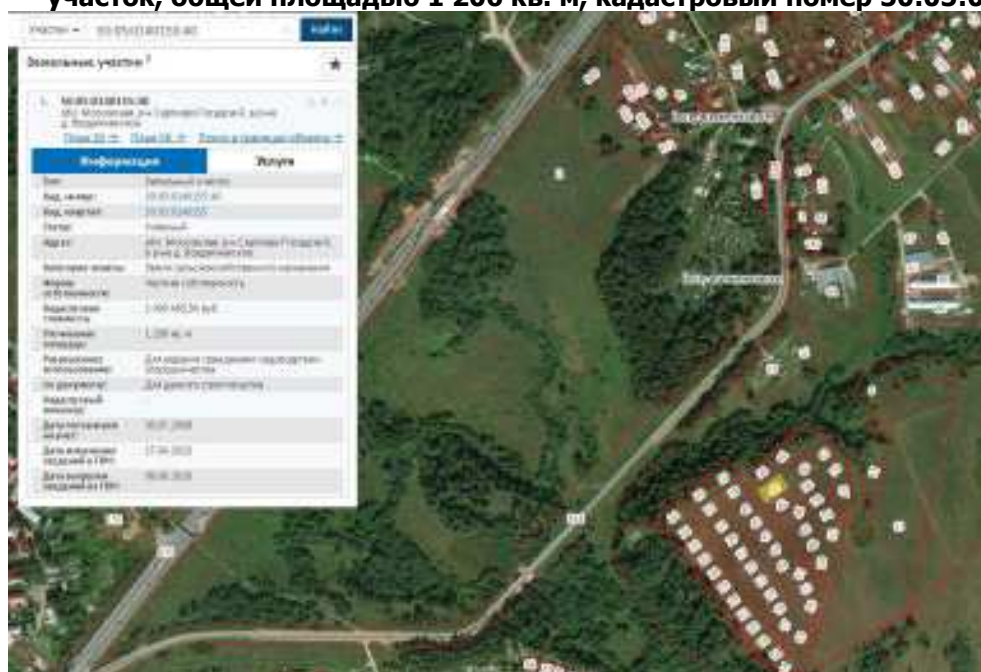
Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 33. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:40)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 206
Кадастровый номер	50:05:0140155:40
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства

Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 47. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:40)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 48. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:40)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 34. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:39)

Вид права	Общая долевая собственность
-----------	-----------------------------

Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 206
Кадастровый номер	50:05:0140155:39
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 49. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:39)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 50. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:39)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 35. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 202 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:38)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 202
Кадастровый номер	50:05:0140155:38
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 51. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 202 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:38)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 52. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 202 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:38)



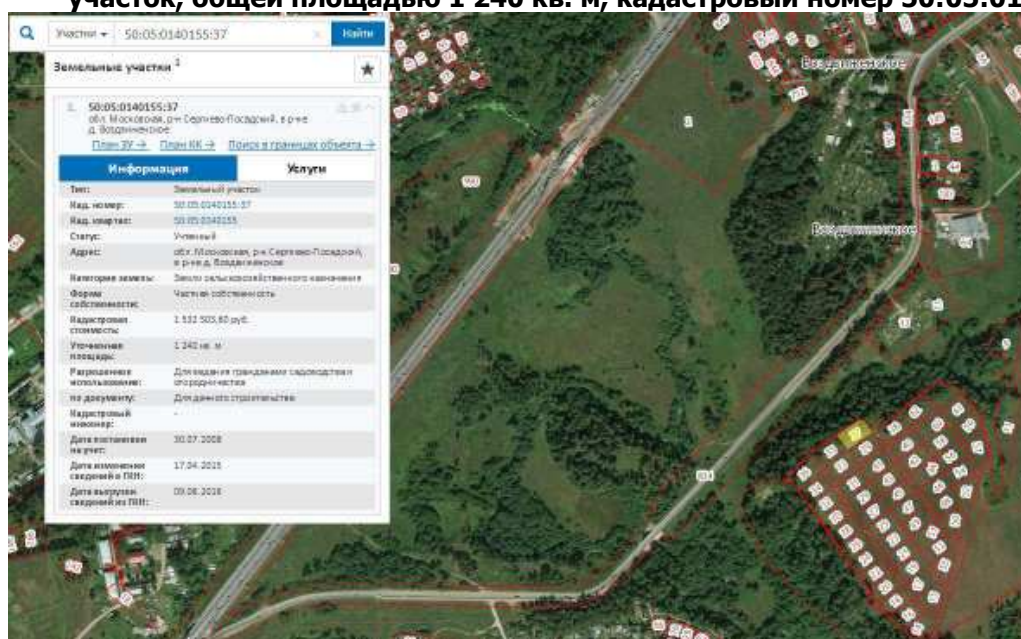
Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 36. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 240 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:37)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 240
Кадастровый номер	50:05:0140155:37

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 53. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 240 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:37)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 54. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 240 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:37)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 37. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 426 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:36)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 426
Кадастровый номер	50:05:0140155:36
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 55. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 426 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:36)

Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 56. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 426 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:36)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 38. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 320 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:35)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 320
Кадастровый номер	50:05:0140155:35
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 57. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 320 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:35)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 58. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 320 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:35)



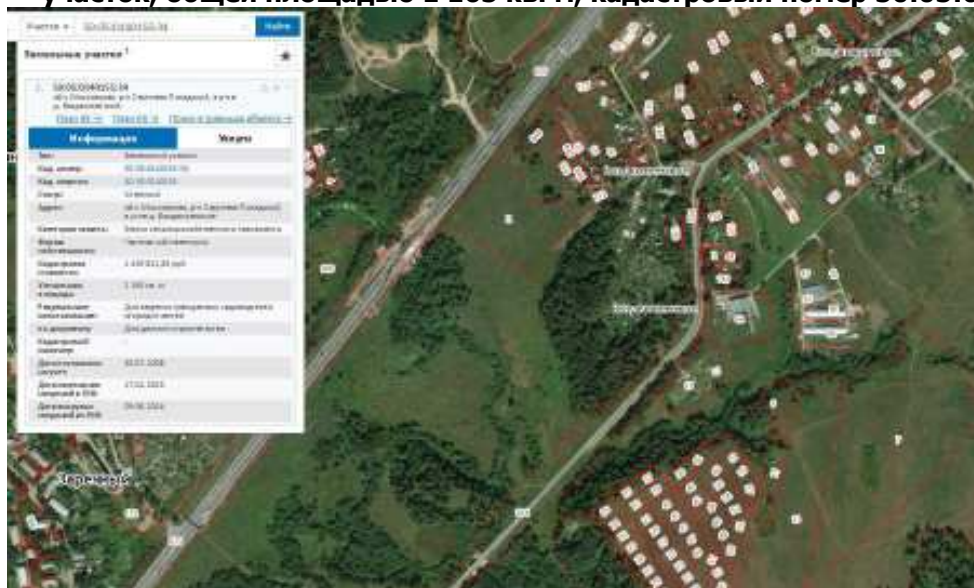
Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 39. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:34)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 165
Кадастровый номер	50:05:0140155:34
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 59. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:34)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 60. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:34)



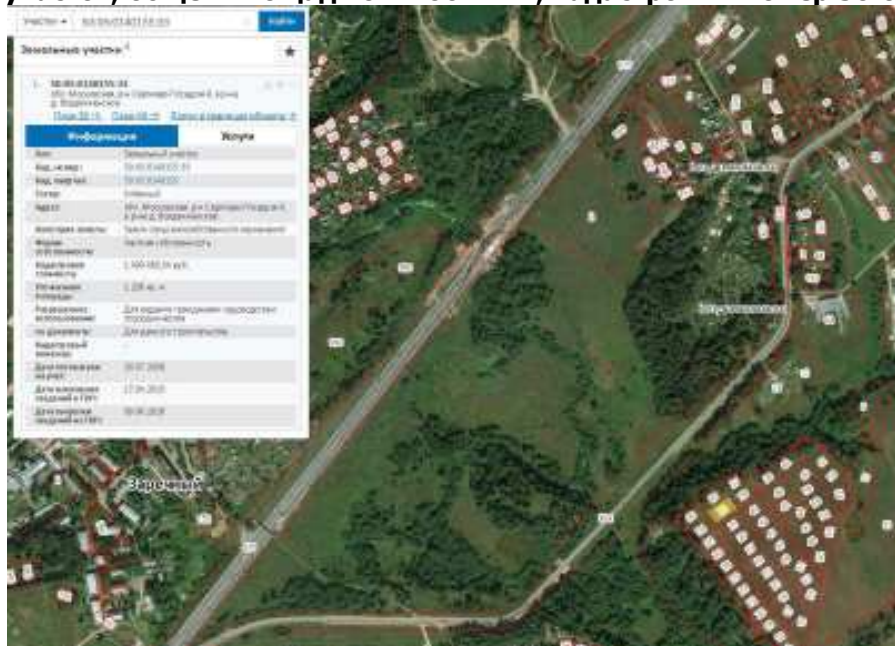
Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 40. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:33)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь»,

	данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 206
Кадастровый номер	50:05:0140155:33
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 61. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:33)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 62. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:33)

Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 41. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:32)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 165
Кадастровый номер	50:05:0140155:32
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 63. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:32)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 64. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:32)



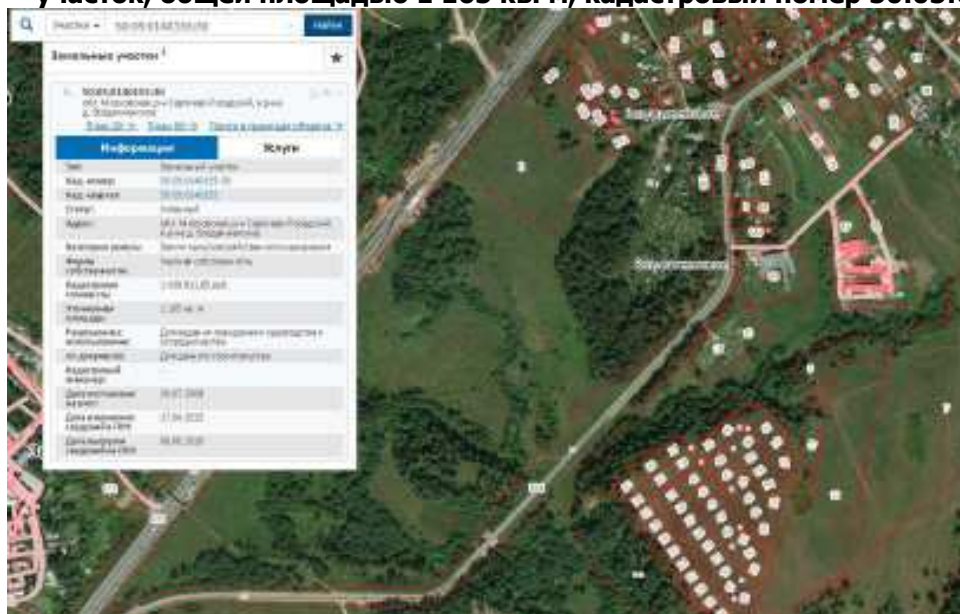
Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 42. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 206 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:31)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 206
Кадастровый номер	50:05:0140155:31
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Таблица 43. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:30)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 165
Кадастровый номер	50:05:0140155:30
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 67. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:30)

Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 68. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:30)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 44. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:29)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:29
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 69. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:29)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 70. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:29)



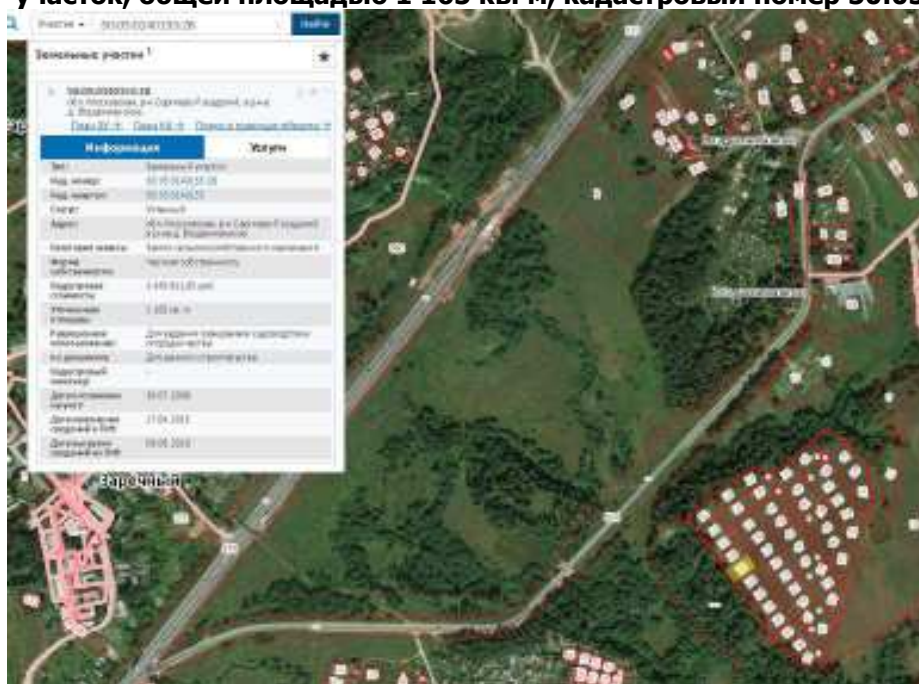
Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 45. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:28)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 165

Кадастровый номер	50:05:0140155:28
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 71. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:28)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

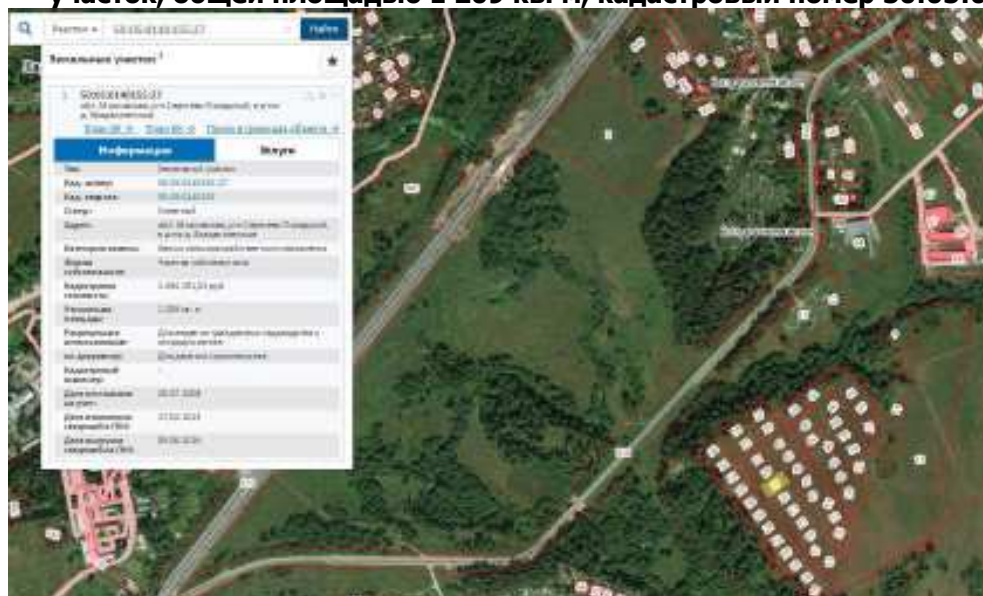
Рисунок 72. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:28)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 46. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:27)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:27
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 73. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:27)

Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 74. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:27)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 47. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:26)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 165
Кадастровый номер	50:05:0140155:26
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 75. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:26)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 76. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:26)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 48. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:25)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209

Кадастровый номер	50:05:0140155:25
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 77. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:25)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

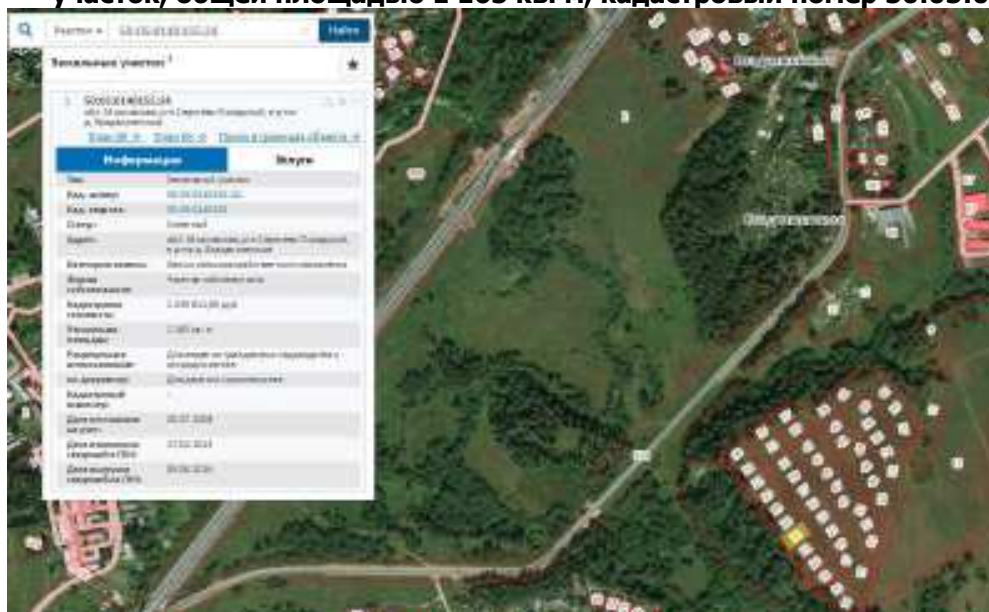
Рисунок 78. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:25)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 49. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:24)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 165
Кадастровый номер	50:05:0140155:24
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 79. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:24)

Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 80. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:24)

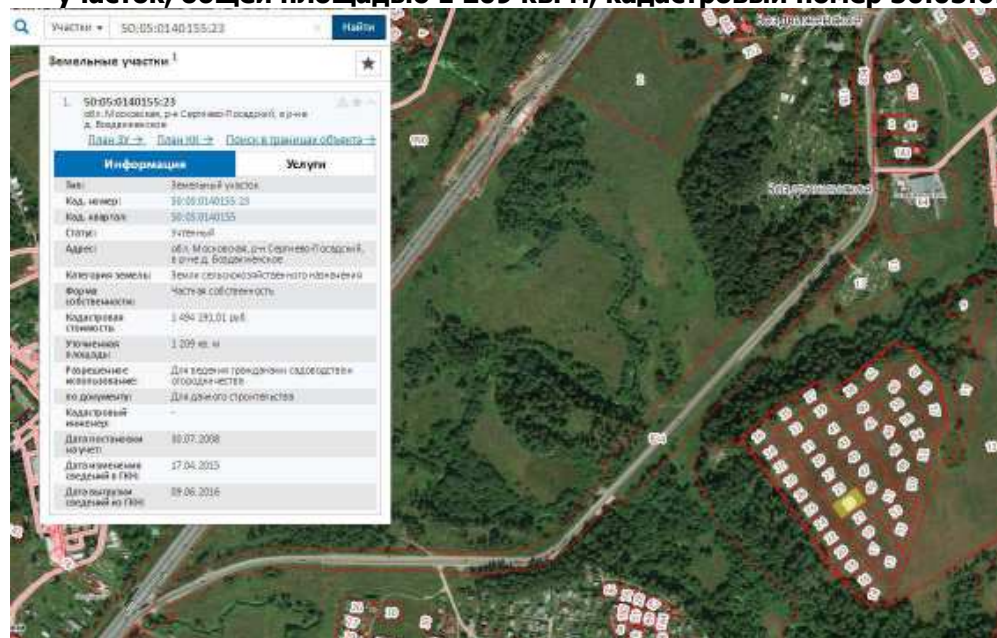


Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 50. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:23)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:23
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 81. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:23)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 82. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:23)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 51. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:22)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 165
Кадастровый номер	50:05:0140155:22
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 83. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:22)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 84. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:22)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 52. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:21)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:21
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 85. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:21)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 86. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:21)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 53. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:20)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 165
Кадастровый номер	50:05:0140155:20
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 87. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:20)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 88. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:20)



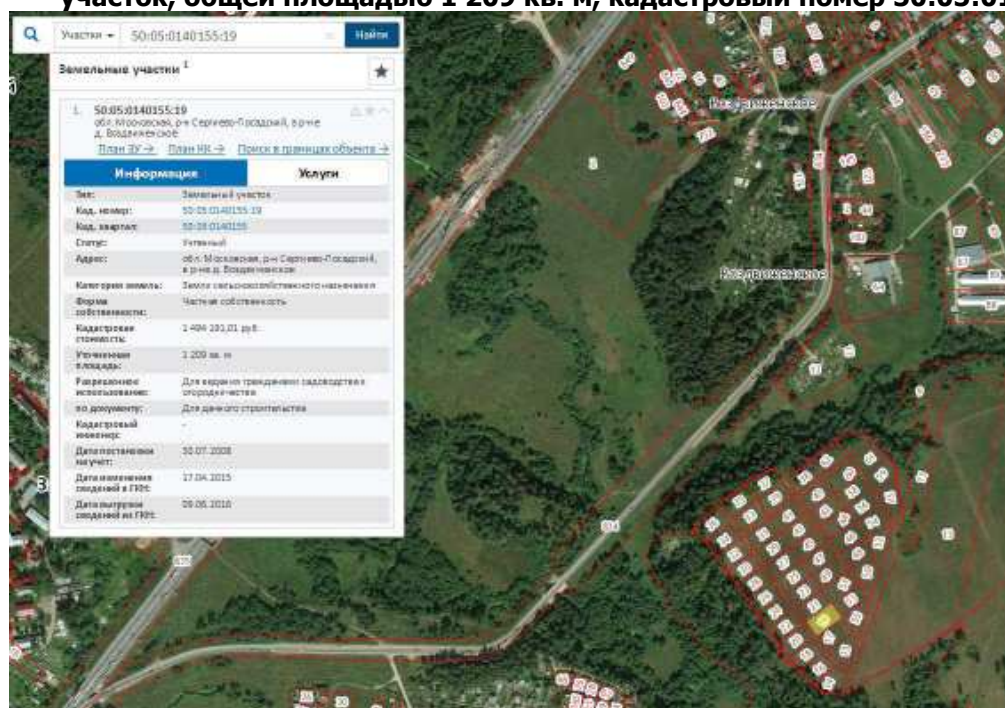
Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 54. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:19)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209

Кадастровый номер	50:05:0140155:19
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 89. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:19)



Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

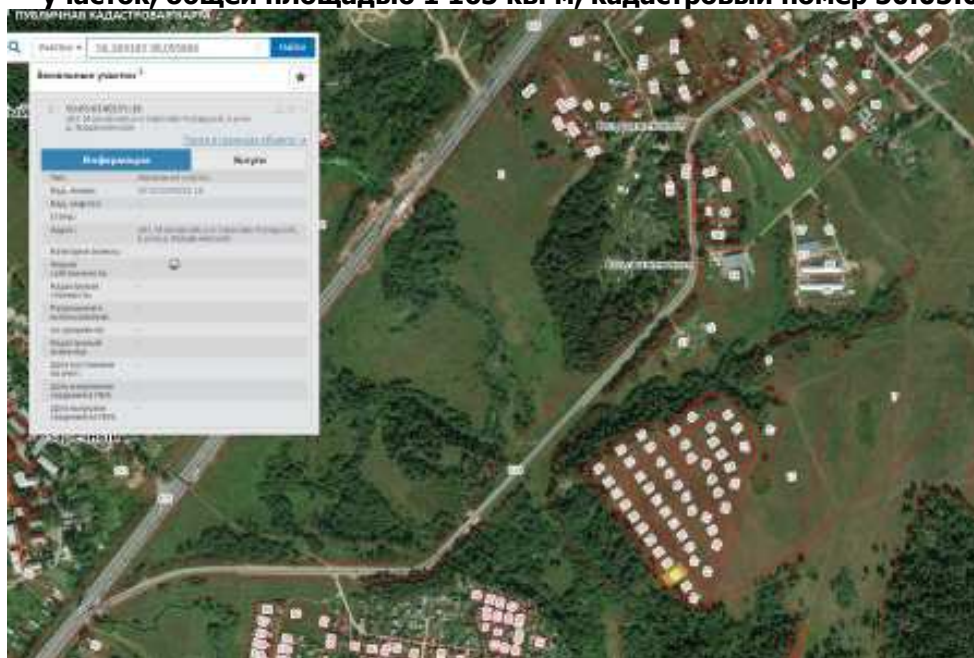
Рисунок 90. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:19)



Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 55. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:18)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 165
Кадастровый номер	50:05:0140155:18
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское

Рисунок 91. Данные Публичной кадастровой карты по объекту исследования (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:18)

Источник информации: данные «Публичной кадастровой карты» (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Рисунок 92. Расположение объекта на карте (земельный участок, общей площадью 1 165 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:18)

Источник информации: данные «Яндекс карт» (<https://yandex.ru/maps>)

Таблица 56. Описание объекта оценки (земельный участок, общей площадью 1 209 кв. м, кадастровый номер 50:05:0140155:17)

Вид права	Общая долевая собственность
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Доблестный витязь», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо в
Существующие ограничения (обременения) права	Доверительное управление
Общая площадь участка, кв.м	1 209
Кадастровый номер	50:05:0140155:17
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для дачного строительства
Инженерные коммуникации	Коммуникации по границе
Рельеф участка	Ровный
Форма участка	Многоугольник
Ограждение	Нет
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Улучшения земельного участка	Отсутствуют
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский район, в районе с. Воздвиженское