

**СПРАВКА**  
**о размере ипотечного покрытия**

| Общие сведения                                                                                                            |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием                                                            | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Джи Пи Ай"  |
| Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием | ИСУ Премиум Эстейт                                                          |
| Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным                                                              | 0021                                                                        |
| Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным                                                               | 25.07.2014                                                                  |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия        | Акционерное общество "Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т." |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 28.02.2023 20.00

| Вид имущества                                                                                       | Код стр. | Размер (стоимость) на 28.02.2023<br>(указывается текущая дата составления справки)                                          | Размер (стоимость) на 31.01.2023<br>(указывается предыдущая дата составления справки)                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                   | 2        | 3                                                                                                                           | 4                                                                                                                           |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего,<br>в том числе:                                            | 010      | 0,00                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                        |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные<br>закладными                                      | 011      | 0,00                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                        |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества,<br>строительство которого не завершено     | 012      | 0,00                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                        |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений                                                   | 013      | 0,00                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                        |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества,<br>не являющегося жилыми помещениями       | 014      | 0,00                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                        |
| Ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю в ином<br>ипотечном покрытии                     | 020      | 0,00                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                        |
| Денежные средства, всего,<br>в том числе:                                                           | 030      | 0,00                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                        |
| в валюте Российской Федерации                                                                       | 031      | 0,00                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                        |
| в иностранной валюте                                                                                | 032      | 0,00                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                        |
| Размер ипотечного покрытия, всего<br>(Сумма строк 010 + 020 + 030)                                  | 040      | 0,00                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                        |
| Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук                                            | 050      | 1 000 000,00                                                                                                                | 1 000 000,00                                                                                                                |
| Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный<br>сертификат участия<br>(Стр. 40 / стр. 50) | 060      | 0,00                                                                                                                        | 0,00                                                                                                                        |
| Справочно: ставка дисконтирования, % годовых                                                        | 070      | 8,5 (восемь с половиной) процентов, но не менее двух третей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации | 8,5 (восемь с половиной) процентов, но не менее двух третей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации |

Генеральный директор

(указывается наименование должности лица,  
подписывающего справку)

М.С. Пашенин

(И.О. Фамилия)